

**인천광역시 2018년도
제3차 수시분 공유재산관리계획안**

인 천 광 역 시

인천광역시 2018년도 제3차 수시분 공유재산관리계획안

의안 번호	
----------	--

제출연월일 : 2018. 10. .
제 출 자 : 인천광역시장

1. 제안이유

가. 「공유재산 및 물품관리법」 제10조(공유재산의 관리계획 수립 및 변경) 및 「인천광역시 공유재산 관리 조례」 제12조(공유재산 관리계획)의 규정에 따라 2018년도 제3차 수시분 공유재산관리계획안을 수립하여
나. 위 계획에 포함된 중요재산의 취득·처분에 대하여 시 의회의 의결을 받고자 함.

2. 계획내역

(단위 : m², 백만원)

구 분	건수	기준가격	비 고
취득	2건	16,957	건물 2개동

3. 주요내역

① 치매전문 종합돌봄센터 신축

(단위 : m², 천원)

구분	소재지	지목	취득면적	기준가격	취득사유	재산관리관
건물	연수구 선학동 132-1	임	2,805	7,358,673	센터신축	건강증진과

② 인천 시립요양원 건립

(단위 : m², 천원)

구분	소재지	지목	취득면적	기준가격	취득사유	재산관리관
건물	남동구 도림동 386-8	도	2,714	1,894,372	요양원 신축	노인정책과

인천광역시 2018년도 제3차 수시분 공유재산관리계획안

■ 총괄표	3
■ 재산의 목록 (취득)	4
■ 관련자료	
① 치매전문 종합돌봄센터 신축	6
② 인천시립요양원 건립	11

■ 총괄표

취득

(단위 : m², 천원)

구분	동수	필지수	면적	기준가격	비고	
계	21	15		572,064,011		
토지	당초		15	64,686.6	52,706,025	
	금회		-	-	-	
	누계		15	64,686.6	52,706,025	
건물	당초	19		268,820.11	510,104,941	
	금회	2		5519.00	9,253,045	
	누계	21		274,339.11	519,357,986	

처분

(단위 : m², 천원)

구분	동수	필지수	면적(수량)	기준가격	비고	
계	5	14		35,439,090		
토지	당초		-	-	-	
	금회		-	-	-	
	누계		14	36,519.15	8,477,677	
건물	당초	-		-	-	
	금회	-		-	-	
	누계	5		21,478.10	21,457,728	
기타	당초			-	-	
	금회			-	-	
	누계				5,503,685	

■ 재산의 목록(취득)

(단위: m², 천원)

관리 번호	재산 구분	재 산 의 표 시				취 득 면 적	기준가격	취득사유	재 산 관리관	비고
		소재지	지번	지 목	동수					
계							572,064,011			
2018-1	건물	남촌동	177-1외 187필지	대 전	(8동)	130,942.88	221,235,000	남촌 농산물 도매시장 신축	농축산 유통과	본계획
2018-2	건물	동춘동	935-1 외 2필지	차	(1동)	3,840.00	5,103,000	동춘동 공영주차장 증축	교통 관리과	
2018-3	토지	북성동 1가	4-11외 6필지	대 잡		43,898.6	37,408,583	상상플랫폼 (복합문화플랫폼) 조성	도시 재생과	
	건물	〃	4-11외 3필지	대 잡	(1동)	12,150.00	17,200,000			
2018-4	토지	강화군 불은면	274-1외 6필지	전		8,220.0	682,442	강화소방서 이전·신축	강화 소방서	
	건물	〃	〃	전	(1동)	4,894.43	11,976,000			
2018-5	건물	계산동	920-14	대	(1동)	990.00	2,494,000	계산19안전센터 재건축	계양 소방서	
2018-6	건물	원창동	381-123	대	(1동)	1,100.00	2,779,525	신현19안전센터 이전신축	서부 소방서	
2018-7	건물	오류동	825	대	(1동)	998.00	2,521,416	오류19안전센터 신축	서부 소방서	
2018-8	토지	운북동	1101-0 (가지번)	대		12,568.0	14,615,000	영종권역 버스공영 차고지조성	버스 정책과	
	건물	〃	〃	대	(1동)	2,513.60	5,385,000			
2018-9	건물	가정동	489-2		(1동)	7,113.97	25,000,000	인천종합안전 체험관 건립	구조 구급과	
2018-10	건물	구월동	1138	대	(1동)	80,417.23	174,030,000	청사신축	총무과	
2018-11	건물	원창동	381-12 4	대	(1동)	860.00	2,381,000	장애인생산품 판매시설신축	장애인 복지과	
2018-12	건물	운서동	2807-1외 1필지	차	(1동)	23,000	40,000,000	운서역 공영 주차장 신축	스마트 시티과	
2018-13	건물	선학동	132-1	임	(1동)	2,805	7,358,673	치매 종합돌봄 센터 신축	건강 증진과	3차
2018-14	건물	도림동	386-8	도	(1동)	2,714	1,894,372	인천 시립요양원 건립	노인 정책과	

■ 재산의 목록(처분)

(단위: KAU, m², 천원)

관리 번호	재산 구분	재 산 의 표 시				처 분 면 적	기준가격	처분사유	재 산 관 리 관	비 고
		소재지	지번	지목	동수					
계							35,439,090			
2018-1	무체 재산	온실가스 배출권				92,730KA U	1,854,600	온실가스 배출권처분	녹색 기후과	본계획
2018-2	건물	도화동	193-6외 2필지	학	5	34,320.95	6,598,512	도시공사 현물출자	재정관리 담당관	1차
	토지	도화동	193-17외 11필지	학 대		21,478.1	21,457,728			
2018-3	주식	인천대교(주) 주식				729,817주	3,649,085	출자지분 10% 미만 주식처분	영종청라 개발과	
2018-4	토지	가좌동	591-3외 1필지	공장		2,198.2	1,879,165	보존 부적합 공유재산매각	재산관리 담당관	

① 치매전문 종합돌봄센터 신축

□ 사업 개요

○ 사업목적 및 용도

- 사업목적 : 노인돌봄의 핵심 원칙인 Aging in place (재가와 지역사회 내에서의 삶 영위)에 걸 맞는 공립치매전담형 시설 및 운영 롤모델 확충으로 치매환자·가족의 삶의 질 향상에 기여
- 용도 : 노인요양시설

○ 위치 : 인천광역시 연수구 선학동 132-1

○ 사업기간 : '18.4월 ~ '20.10월

○ 소요예산 : 9,257백만원 <국비2,421 / 시비6,836> / 일반회계
(단위 : 백만원)

구분	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년
예산액	0	899	1,513	5,845	1,000

○ 사업규모

- 토지 : 1필지 3,625 m^2 (토지소유자 : 인천광역시)
- 건물 : 지상 3층, 연면적 2,805 m^2

구분	용도	면적(m^2)	비고
계	요양원 (80인 / 1,409 m^2) 주야간보호센터 (48인 / 495 m^2) 단기보호센터 (12인 / 165 m^2)	2,805	
3층	요양원	825	
2층	요양원	990	
1층	요양원, 주야간보호센터, 단기보호센터	990	

- 기타 : 주차장(외부별도)

○ 기준가격 명세

(단위 : 백만원)

구분	토지	도시결정용역	건물	시설장비
9,257	899	150	7,208	1,000

○ 계약방법 : 일반입찰

○ 주요기능

: 노인의료복지시설(요양원), 재가노인복지시설(주야간보호시설, 단기보호시설)

□ 추진배경 및 필요성

- 재가 중등도 치매환자를 위한 공공서비스 인프라 확충 부족
 - 평소 생활하는 가정환경에서 보호받고 있는 치매환자(요양시설 입소 전 단계)의 가족 부양부담 완화를 위한 공공서비스 인프라 확충 절실
 - 저출산, 핵가족화, 여성의 사회활동 확대에 따른 가족 수발의 한계
- 시설요양 중증 치매환자를 위한 서비스수준 등 개선시급
 - 일부 민간시설(치매환자와 일반노인성질환자를 함께 돌봄)의 서비스 질 저하 및 지역 수급 불균형에 따른 문제점 등을 극복하기 위하여 민간영역과 소통하며 치매전문 요양시설의 공공성 영역을 확보하여 서비스수준 상향 평준화를 위한 운영 롤 모델 제시 필요

□ 추진경위

- '18.4.5 : 기본방침(치매전문 종합돌봄센터 건립계획 수립)
- '18.8.9 : 투자심사(치매전문 종합돌봄센터 건립)
 - 심사결과 : 조건부추진(재정관리담당관-7907 / 2018.8.14.)
 - 운영주체 선정방안 수립시 인천의료원의 운영가능 여부를 우선 검토후 추진
 - 국비 추가 확보 노력 할 것

□ 재산취득내용

구분	재산의 표시	면적(m ²)	기준가격(천원)	취득사유
토지	연수구 선학동 132-1	3,625	898,637 (개별공시지가 : 247,900원/m ²)	재산관리관이관 (재산관리담당관→건강증진과) · 건강증진과-4574('18.4.5) · 건강증진과-4735('18.4.9)
건물 (신축)	연수구 선학동 132-1	2,805	7,358,673	치매전문 종합돌봄센터 신축

※ 토지 개별공시지가, 주택 개별(공동)주택가격, 건물 등 시가표준액으로 작성

□ 향후계획

- 도시계획시설결정용역('19.1월→4월) 및 승인 : '19. 6월
- 기본 및 실시설계(공모) : '19.7~'20. 5월
- 착 공 : '20. 7월
- 준 공 : '21. 5월

□ 활용계획

- 노인요양시설(80인시설 기준)
 - 가정적인 분위기 속의 치매전문 요양시설에서 치매어르신의 직접 참여를 통한 역할 수행으로 자율적인 일상생활 등이 가능하도록 지원
⇒ 생활지도 및 일상동작훈련 등 심신의 기능회복 치매전문 서비스 제공 등
- 주야간보호시설(48인시설 기준)
 - 가족의 보호를 받는 치매어르신이 주야간 동안 보호시설에 입소하여 필요한 각종 편의를 제공받음으로서 생활안정과 심신기능의 유지향상을 도모하고 그 가족의 신체적 정신적 부담을 경감토록 함
⇒ 생활지도 및 일상동작훈련 등 심신의 기능회복 치매전문 서비스 제공 등
- 단기보호서비스(12인시설 기준)
 - 가족의 여행, 병원 치료 등 부득이한 사유로 가족의 보호를 받을 수 없어 일시적으로 보호가 필요한 치매어르신을 보호시설에 단기간 입소시켜 보호함으로써 치매어르신과 가족의 부담을 경감토록 함
⇒ 생활지도 및 일상동작훈련 등 심신의 기능회복 치매전문 서비스 제공
※ 월1일이상 9일이하 단기보호(1회 1일 이내 범위에서 연간 4회까지 연장 가능)

【 위치도 】



【 현황사진 】



취득대상 재산목록

(단위: m², 천원)

관리 번호	재산 구분	재 산 의 표 시				취 득 면 적	기 준 가 격	취득 사유	재 산 관리관	비고
		소재지	지번	지목	지적					
1	건물	상동	상동	대지		2,805	7,358,673	치매전문 종합돌봄센터 신축	건강 증진 과장	

② 인천 시립요양원 건립

□ 사업 개요

○ 사업목적 및 용도

- 사업목적 : 인천 시민 누구나 안심하고 이용할 수 있는 시립 요양원을 설치·운영하여 노인성 질환으로 고통받는 어르신들에게 좋은 환경과 전인적 복지서비스 제공
- 용 도 : 노유자시설(노인복지시설: 노인요양시설)

○ 위 치 : 인천광역시 남동구 도림동 386-8번지

○ 사업기간 : '18. 1월 ~ '20. 12월

○ 소요예산 : 7,698백만원

〈총사업비기준- 국비2,351/시비5,349〉 / 일반회계

(단위 : 백만원)

구 분	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년
예산액			1,313	1,775	4,610

○ 사업규모

- 토 지 : 1필지 , 4,284 m^2 (토지소유자 : 인천광역시)
- 건 물 : 지상 3층, 연면적 2,714 m^2

구분	용도	면적(m^2)	비고
계		2,714	
3층	요양원(3실 유니트), 조리실, 식당, 세탁장 및 세탁물건조장, 비상재해대비시설	904	
2층	요양원(2개 유니트), 물리(작업)치료실, 사무실, 요양보호사실, 의료 및 간호사실	905	
1층	주야간보호센터, 자원봉사실, 요양원(1개유니트)	905	

○ 기준가격 명세

(단위 : 백만원)

구 분	토지	건물	공작물 등
금액	463	1,894	

※ 개별공시지가 금액 적용 1㎡당 108,200원, 건물은 시가표준액 적용

- 계약방법 : 토지는 건설심사과에서 '18.5월 관리 이관됨, 건축물은 2019년 착공하여 2020년 사용승인 예정
- 주요기능 : 노인요양시설, 주야간보호시설

□ 추진배경 및 필요성

- 민선7기 공약사항으로(대통령 공약포함) 추진하는 시립요양원 건립을 통해 급속한 인구 고령화로 인한 노인성 질환으로 고통 받는 어르신들에게 장기요양서비스 제공
- 전문적인 보호와 치료를 필요로 하는 시립 노인요양시설이 전무하여 시립요양원 건립을 원하는 민원인의 요구 등 필요성 증대
- 인천광역시는 2026년 이후는 초고령사회로 진입이 예상됨에 따라 노령화문제에 대응을 위해서는 시립요양원 건립이 필요함

□ 추진경위

- 2017. 10. 11 : 2018년도 노인요양시설 확충사업 추가예산신청 안내
- 2017. 12. 14 : 2018년 노인요양시설 확충사업 국고보조금 예산안 확장내시 통보
- 2018. 5. 17 : 건립 시유지 사용협의 완료 (건설심사과 → 노인정책과)
- 2018. 6. 12 : 2018년도 노인요양시설 확충 국고보조금 교부결정 통지(제7차)
- 2018. 6. 14 : 2018년도 노인요양시설 확충 국고보조금 교부결정 통지(제8차)
- ※ 7차, 8차 국비 교부금 합계 1,050,460천원
- 2018. 9. 3 : 인천시립요양원 건립 기본계획 수립(결재진행중)

□ 재산취득 내용

구분	재산의 표시	면적(m ²)	기준가격(천원)	취득·처분사유
토지 매입	계			· 건설심사과→노인정책과로 2018.5월 관리이관
	남동구 도림동 386-8번지	4,284	463,528	
건물 신축	계			인천시립요양원 건립
	남동구 도림동 386-8번지	2,714	1,894,372	

□ 향후계획

- 도시계획시설 결정 용역 : '19. 1월
- 투자심사 : '19. 3월
- 설계용역 : '19. 4월
- 착공 : '19. 7월
- 준공 : '20. 12월

□ 활용계획

- 남동구 도림동 386-8번지 내에 인천 시민 누구나 안심하고 이용할 수 있는 시립요양원을 설치·운영 하고자 함
- 국비 등을 지원 받아 수용인원 140명 규모로 건립하여 장기요양서비스 제공

시설종류	총계		일반병실		치매전담실		비고
	인	면적	인	면적	인	면적	
총 계	140	2,714	28	660	112	2,054	
노인요양시설	100	2,360	28	660	72	1700	치매전담실 6실
주야간보호시설	40	354			40	354	치매전담실 3실

취득대상 재산목록

(단위: m², 천원)

관리 번호	재산 구분	재 산 의 표 시				취 득 면 적	기준가격	취득 사유	재 산 관리관	비고
		소재지	지번	지목	지적					
1	건물	도림동	386-8	도	-	2,714	1,894,372	시립요양원 건립	노인 정책과	

**인천광역시 2019년도
정기분 공유재산관리계획안**

인 천 광 역 시

인천광역시 2019년도 정기분 공유재산관리계획안

의안 번호	
----------	--

제출연월일 : 2018. 10. .
제 출 자 : 인천광역시장

1. 제안이유

- 가. 「공유재산 및 물품관리법」 제10조(공유재산의 관리계획 수립 및 변경) 및 「인천광역시 공유재산 관리 조례」 제12조(공유재산 관리계획)의 규정에 따라 2019년도 정기분 공유재산관리계획안을 수립하여
- 나. 위 계획에 포함된 중요재산의 취득·처분에 대하여 시 의회의 의결을 받고자 함.

2. 계획내역

(단위 : 건, 천원)

구 분	건수	기준가격	비 고
취득	8건	84,373,981	건물 8개동, 토지2필지

3. 주요내용

① 인현2단지 우리집(영구임대주택) 신축

(단위 : m², 천원)

구분	소재지	지목	취득면적	기준가격	취득사유	재산관리관
건물	중구 인현동 1-336 외10	대	1,996.3	3,674,663	영구임대 주택신축	주거환경과

② 만석3단지 우리집(영구임대주택) 신축

(단위 : m², 천원)

구분	소재지	지목	취득면적	기준가격	취득사유	재산관리관
건물	동구 만석동 46-9 외1	대	809.9	2,392,100	영구임대 주택신축	주거환경과

③ 만수 우리집(영구임대주택) 신축

(단위 : m², 천원)

구분	소재지	지목	취득면적	기준가격	취득사유	재산관리관
건물	남동구 만수동 1-132 외3	대	659.81	2,076,750	영구임대 주택신축	주거환경과

④ 효성2단지 우리집(영구임대주택) 신축

(단위 : m², 천원)

구분	소재지	지목	취득면적	기준가격	취득사유	재산관리관
건물	계양구 효성동 513-4	대	660.0	2,392,100	영구임대 주택신축	주거환경과

⑤ 국제119안전센터 신축

(단위 : m², 천원)

구분	소재지	지목	취득면적	기준가격	취득사유	재산관리관
토지	연수구 송도동 8공구 (A6 FS1)	대	2,486.6	2,293,309	119 안전센터 신축	인천송도소방서
건물	연수구 송도동 8공구 (A6 FS1)	대	1,445	3,445,059		인천송도소방서

⑥ 수산기술지원센터 청사 신축

(단위 : m², 천원)

구분	소재지	지목	취득면적	기준가격	취득사유	재산관리관
건물	미추홀구 용현동 664-3	대	720	2,000,000	청사신축	수산기술지원센터

⑦ 인천 소방학교 이전 신축

(단위 : m², 천원)

구분	소재지	지목	취득면적	기준가격	취득사유	재산관리관
토지	강화군 양사면 인화리 산206-1	임	594,857	1,000,000	소방학교 신축	인천소방학교
건물	강화군 양사면 인화리 산206-1	임	15,224.6	28,900,000		인천소방학교

⑧ 창업마을 드림촌 조성 신축

(단위 : m², 천원)

구분	소재지	지목	취득면적	기준가격	취득사유	재산관리관
건물	미추홀구 용현동 664-3	대	7,600	36,200,000	드림촌 조성신축	창업지원과

인천광역시 2019년도 정기분 공유재산관리계획안

■	총괄표	74
■	재산의 목록 [취 득]	74
■	관련자료	
①	인현2단지 우리집(영구임대주택) 신축	75
②	만석3단지 우리집(영구임대주택) 신축	79
③	만수 우리집(영구임대주택) 신축	83
④	효성2단지 우리집(영구임대주택) 신축	87
⑤	국제119안전센터 신축	91
⑥	수산기술지원센터 청사 신축	99
⑦	인천 소방학교 이전 신축	103

⑧ 창업마을 드림촌 조성 110

■ 총괄표

□ 취득

(단위 : m², 천원)

구분		동수	필지수	면적	기준가격	비고
계		8	2	624,012.26	84,373,981	
토지	당초		-	-	-	
	금회		2	597,343.6	3,293,309	
	누계		2	597,343.6	3,293,309	
건물	당초	-				
	금회	8		26,668.66	81,080,672	
	누계	8		26,668.66	81,080,672	

■ 재산의 목록(취득)

(단위: m², 천원)

관리번호	재산구분	재산의 표시				취득면적	기준가격	취득사유	재산관리관	비고
		소재지	지번	지목	동수					
계						626,459.21	84,373,981			
2019-1	건물	인현동	1-336 외10필지	대	(1동)	1,996.3	3,674,663	인현2단지 우리집 영구임대신축	주거 환경과	본계획
2019-2	건물	만석동	46-9 외1필지	대	(1동)	809.9	2,392,100	만석3단지 우리집 영구임대신축	주거 환경과	
2019-3	건물	만수동	1-132 외3필지	대	(1동)	659.81	2,076,750	만수 우리집 영구임대신축	주거 환경과	
2019-4	건물	효성동	513-4	대	(1동)	660.0	2,392,100	효성2단지 우리집 영구임대신축	주거 환경과	
2019-5	토지	송도동	8공구 (A6 FSL)	대		2,486.6	2,293,309	국제119 안전센터 신축	인천송도 소방서	
	건물	송도동	8공구 (A6 FSL)	대	(1동)	1,445	3,445,059			
2019-6	건물	용현동	664-3	대	(1동)	720	2,000,000	수산기술센터 신축	수산기술 지원센터	
2019-7	토지	강화군 양사면	산206-1	임		594,857	1,000,000	인천소방학교 신축	인천소방 학교	
	건물	인화리	ㄷ	임	(1동)	15,224.6	28,900,000			
2019-8	건물	용현동	664-3	대	(1동)	7,600	36,200,000	창업마을 드림촌 신축	창업 지원과	

① 인현2단지 우리집(영구임대주택) 신축

□ 사업 개요

○ 사업목적 및 용도

- 사업목적 : 저소득층 등 주거약자가 안심하고 거주할 수 있는 정주환경 조성
- 용도 : 공공임대주택(영구임대주택)

○ 위치 : 인천광역시 중구 인현동 1-336번지 외10필지 (인현동 저층주거지관리사업 구역 내)

○ 사업기간 : '18년 8월 ~ '19년 12월

○ 소요예산 : 3,675백만원<국3,074/시600>/ 도시및주거환경정비기금 (단위 : 백만원)

구분	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년
예산액	-	-	-	3,675	-

○ 사업규모

- 건물 : 지하 1층 지상 8층, 연면적 1,996.30㎡

호수	39호(25㎡:12호/ 19㎡:27호)
연면적	1,996.30㎡
층수	지하1층/ 지상8층 (지하1층, 지상1층 주차장/ 2,3층 지역거점시설 및 주민공동이용시설/ 4~8층 임대주택)
구조	철근콘크리트

○ 기준가격 명세

(단위 : 백만원)

구분	토지	건물	공작물 등
금액	- (구유지)	3,675	-

○ 계약방법 : 일반경쟁입찰

○ 주요기능 : 공공임대주택(영구임대주택), 주민공동이용시설, 지역거점시설

추진배경 및 필요성

- 주거약자가 기존거주지 인근에 안심하고 거주할 수 있는 정주환경 조성
 - 영구임대주택 대기자 9,000호(대기기간 50개월)
- 취약계층의 주거안정과 자립지원을 위한 인천형 영구임대주택 건설

추진경위

- 2016. 12.: 『우리집 1만호 공급 프로젝트』 추진 방침
 - 우리집 1만호 공급으로 사회적 약자가 안심하고 거주할 수 있는 환경 조성
- 2017. 5.: 1, 2호 우리집 준공(인현, 만석 우리집)
- 2017. 9.: 『우리집 1만호 프로젝트 실행계획』 수립
 - 우리집 1만호의 안정적 공급을 위한 실행방안 및 연차별 공급계획
- 2017. 12.: 2017년 우리집 1,325호 공급
 - 신축 56호, 정비사업 387호, 매입 882호(시100, LH782)
- 2018. 9.: 『2019년 우리집 공급계획』 수립

재산취득/처분 내용

구분	재산의 표시	면적(m ²)	기준가격(천원)	취득·처분사유
건물 신축	인현2단지 우리집 (중구 인현동 1-336 외10)	1,996.30	3,674,663	공공임대주택 (영구임대주택) 신축

향후계획

- 설계용역: '18년 9월 ~ '19년 2월
- 주택건설사업계획 승인: '19년 1월
- 착공 : '19년 2월
- 준공 : '19년 12월

활용계획

- 취약계층 주거안정을 위한 영구임대주택 및 주거지재생 거점시설 활용

【 위치도 】



【 조감도 】



취득대상 재산목록

(단위: m², 천원)

관리 번호	재산 구분	재 산 의 표 시				취득면적	기준가격	취득 사유	재 산 관리관	비고
		소재지	지번	지목	지적					
1	건물	중구 인현동	1-336 외10	대	518.8	1,996.3 (건물 연면적)	3,674,663	공공임대주택 (영구임대주택) 신축	주거 환경과	

※ 국·공유지에 공공임대주택을 건립하는 사업으로 건물만 취득대상임.

② 만석3단지 우리집(영구임대주택) 신축

□ 사업 개요

○ 사업목적 및 용도

- 사업목적 : 저소득층 등 주거약자가 안심하고 거주할 수 있는 정주환경 조성
- 용도 : 공공임대주택(영구임대주택)

○ 위치 : 인천광역시 동구 만석동 46-9번지 외1필지 (만석동 저층주거지관리사업[쭈꾸미마을] 구역 내)

○ 사업기간 : '18년 10월 ~ '19년 12월

○ 소요예산 : 2,392백만원<국1,892/시500>/ 도시및주거환경정비기금 (단위 : 백만원)

구분	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년
예산액	-	-	-	2,392	-

○ 사업규모

- 건물 : 지하1층, 지상5층 연면적 809.90m²

호수	24호(18m ² :24호)
연면적	809.90m ²
층수	지하1층/ 지상5층 (지하1층 주차장/ 지상1층 주차장, 경로당/ 2~5층 임대주택 및 주민공동이용시설)
구조	철근콘크리트

○ 기준가격 명세

(단위 : 백만원)

구분	토지	건물	공작물 등
금액	- (구유지)	2,392	-

○ 계약방법 : 일반경쟁입찰

○ 주요기능 : 공공임대주택(영구임대주택), 주민공동이용시설, 경로당

추진배경 및 필요성

- 주거약자가 기존거주지 인근에 안심하고 거주할 수 있는 정주환경 조성
 - 영구임대주택 대기자 9,000호(대기기간 50개월)
- 취약계층의 주거안정과 자립지원을 위한 인천형 영구임대주택 건설

추진경위

- 2016. 12.: 『우리집 1만호 공급 프로젝트』 추진 방침
 - 우리집 1만호 공급으로 사회적 약자가 안심하고 거주할 수 있는 환경 조성
- 2017. 5.: 1, 2호 우리집 준공(인현, 만석 우리집)
- 2017. 9.: 『우리집 1만호 프로젝트 실행계획』 수립
 - 우리집 1만호의 안정적 공급을 위한 실행방안 및 연차별 공급계획
- 2017. 12.: 2017년 우리집 1,325호 공급
 - 신축 56호, 정비사업 387호, 매입 882호(시100, LH782)
- 2018. 9.: 『2019년 우리집 공급계획』 수립

재산취득/처분 내용

구분	재산의 표시	면적(m ²)	기준가격(천원)	취득·처분사유
건물 신축	만석3단지 우리집 (동구 만석동 46-9 외1)	809.90	2,392,100	공공임대주택 (영구임대주택) 신축

향후계획

- 설계용역: '18년 10월 ~ '19년 3월
- 주택건설사업계획 승인: '19년 2월
- 착공 : '19년 3월
- 준공 : '19년 12월

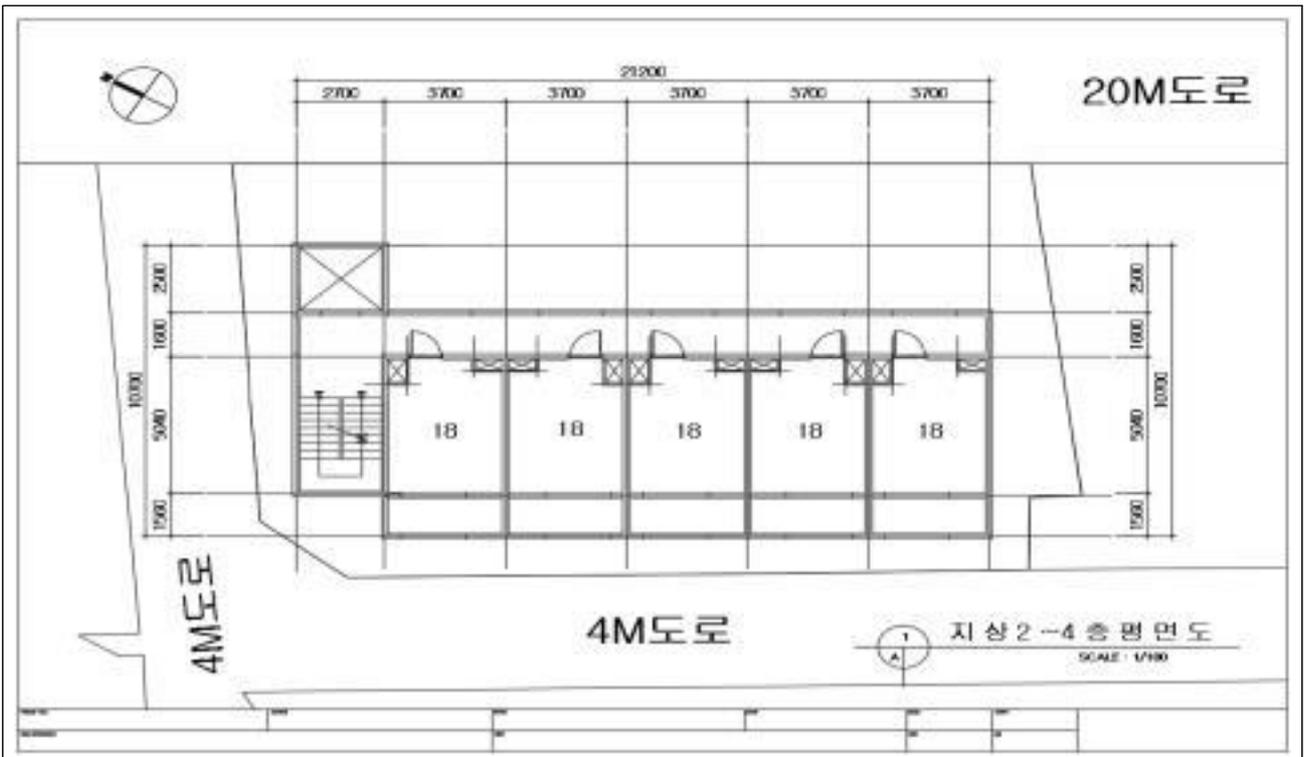
활용계획

- 취약계층 주거안정을 위한 영구임대주택과 및 경로당 등 주거지재생 거점시설 활용

【 위치도 】



【 기준층 평면도 】



취득대상 재산목록

(단위: m², 천원)

관리 번호	재산 구분	재 산 의 표 시				취득면적	기준가격	취득 사유	재 산 관리관	비고
		소재지	지번	지목	지적					
1	건물	동구 만석동	46-9 외1	대	365.0	809.9 (건물 연면적)	2,392,100	공공임대주택 (영구임대주택) 신축	주거 환경과	

※ 국·공유지에 공공임대주택을 건립하는 사업으로 건물만 취득대상임.

③ 만수 우리집(영구임대주택) 신축

□ 사업 개요

○ 사업목적 및 용도

- 사업목적 : 저소득층 등 주거약자가 안심하고 거주할 수 있는 정주환경 조성
- 용도 : 공공임대주택(영구임대주택)

○ 위치 : 인천광역시 남동구 만수동 1-132 외3필지
(만석동 도시재생 뉴딜[만부마을] 사업구역 내)

○ 사업기간 : '18년 10월 ~ '19년 12월

○ 소요예산 : 2,077백만원<국1,577/시500>/ 도시및주거환경정비기금
(단위 : 백만원)

구분	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년
예산액	-	-	-	2,077	-

○ 사업규모

- 건물 : 지하1층, 지상5층 연면적 659.81㎡

호수	20호(21㎡:6호, 18㎡:14호)
연면적	659.81㎡
층수	지하1층/ 지상5층 (지하1층 주차장/ 지상1층 지역거점시설/ 2~5층 임대주택 및 주민공동이용시설)
구조	철근콘크리트

○ 기준가격 명세

(단위 : 백만원)

구분	토지	건물	공작물 등
금액	- (구유지)	2,077	-

○ 계약방법 : 일반경쟁입찰

○ 주요기능 : 공공임대주택(영구임대주택), 주민공동이용시설 및 지역거점 시설

추진배경 및 필요성

- 주거약자가 기존거주지 인근에 안심하고 거주할 수 있는 정주환경 조성
 - 영구임대주택 대기자 9,000호(대기기간 50개월)
- 취약계층의 주거안정과 자립지원을 위한 인천형 영구임대주택 건설

추진경위

- 2016. 12.: 『우리집 1만호 공급 프로젝트』 추진 방침
 - 우리집 1만호 공급으로 사회적 약자가 안심하고 거주할 수 있는 환경 조성
- 2017. 5.: 1, 2호 우리집 준공(인현, 만석 우리집)
- 2017. 9.: 『우리집 1만호 프로젝트 실행계획』 수립
 - 우리집 1만호의 안정적 공급을 위한 실행방안 및 연차별 공급계획
- 2017. 12.: 2017년 우리집 1,325호 공급
 - 신축 56호, 정비사업 387호, 매입 882호(시100, LH782)
- 2018. 9.: 『2019년 우리집 공급계획』 수립

재산취득/처분 내용

구분	재산의 표시	면적(m ²)	기준가격(천원)	취득·처분사유
건물 신축	만수 우리집 (남동구 만수동 1-132 외3)	659.81	2,076,750	공공임대주택 (영구임대주택) 신축

향후계획

- 설계용역: '18년 10월 ~ '19년 3월
- 주택건설사업계획 승인: '19년 2월
- 착공 : '19년 3월
- 준공 : '19년 12월

활용계획

- 취약계층 주거안정을 위한 영구임대주택 및 주거지재생 거점시설 활용

취득대상 재산목록

(단위: m², 천원)

관리 번호	재산 구분	재 산 의 표 시				취득면적	기준가격	취득 사유	재 산 관리관	비고
		소재지	지번	지목	지적					
1	건물	남동구 만수동	1-132 외3	대	430.0	659.81 (건물 연면적)	2,076,750	공공임대주택 (영구임대주택) 신축	주거 환경과	

※ 국·공유지에 공공임대주택을 건립하는 사업으로 건물만 취득대상임.

④ 효성2단지 우리집(영구임대주택) 신축

□ 사업 개요

○ 사업목적 및 용도

- 사업목적 : 저소득층 등 주거약자가 안심하고 거주할 수 있는 정주환경 조성
- 용도 : 공공임대주택(영구임대주택)

○ 위치 : 인천광역시 계양구 효성동 513-4

○ 사업기간 : '18년 10월 ~ '19.12월

○ 소요예산 : 2,392백만원<국1,892/시500>/ 도시및주거환경정비기금
(단위 : 백만원)

구분	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년
예산액	-	-	-	2,392	-

○ 사업규모

- 건물 : 지상5층 연면적 660.00㎡

호수	24호(20㎡:24호)
연면적	660.00㎡
층수	지상5층 (지상1층 주차장, 주민공동이용시설/ 2~5층 임대주택)
구조	철근콘크리트

○ 기준가격 명세

(단위 : 백만원)

구분	토지	건물	공작물 등
금액	- (시유지)	2,392	-

○ 계약방법 : 일반경쟁입찰

○ 주요기능 : 공공임대주택(영구임대주택), 주민공동이용시설

추진배경 및 필요성

- 주거약자가 기존거주지 인근에 안심하고 거주할 수 있는 정주환경 조성
 - 영구임대주택 대기자 9,000호(대기기간 50개월)
- 취약계층의 주거안정과 자립지원을 위한 인천형 영구임대주택 건설

추진경위

- 2016. 12.: 『우리집 1만호 공급 프로젝트』 추진 방침
 - 우리집 1만호 공급으로 사회적 약자가 안심하고 거주할 수 있는 환경 조성
- 2017. 5.: 1, 2호 우리집 준공(인현, 만석 우리집)
- 2017. 9.: 『우리집 1만호 프로젝트 실행계획』 수립
 - 우리집 1만호의 안정적 공급을 위한 실행방안 및 연차별 공급계획
- 2017. 12.: 2017년 우리집 1,325호 공급
 - 신축 56호, 정비사업 387호, 매입 882호(시100, LH782)
- 2018. 9.: 『2019년 우리집 공급계획』 수립

재산취득/처분 내용

구분	재산의 표시	면적(m ²)	기준가격(천원)	취득·처분사유
건물 신축	효성2단지 우리집 (계양구 효성동 513-4)	660.00	2,392,100	공공임대주택 (영구임대주택) 신축

향후계획

- 설계용역: '18년 10월 ~ '19년 3월
- 주택건설사업계획 승인: '19년 2월
- 착공 : '19년 3월
- 준공 : '19년 12월

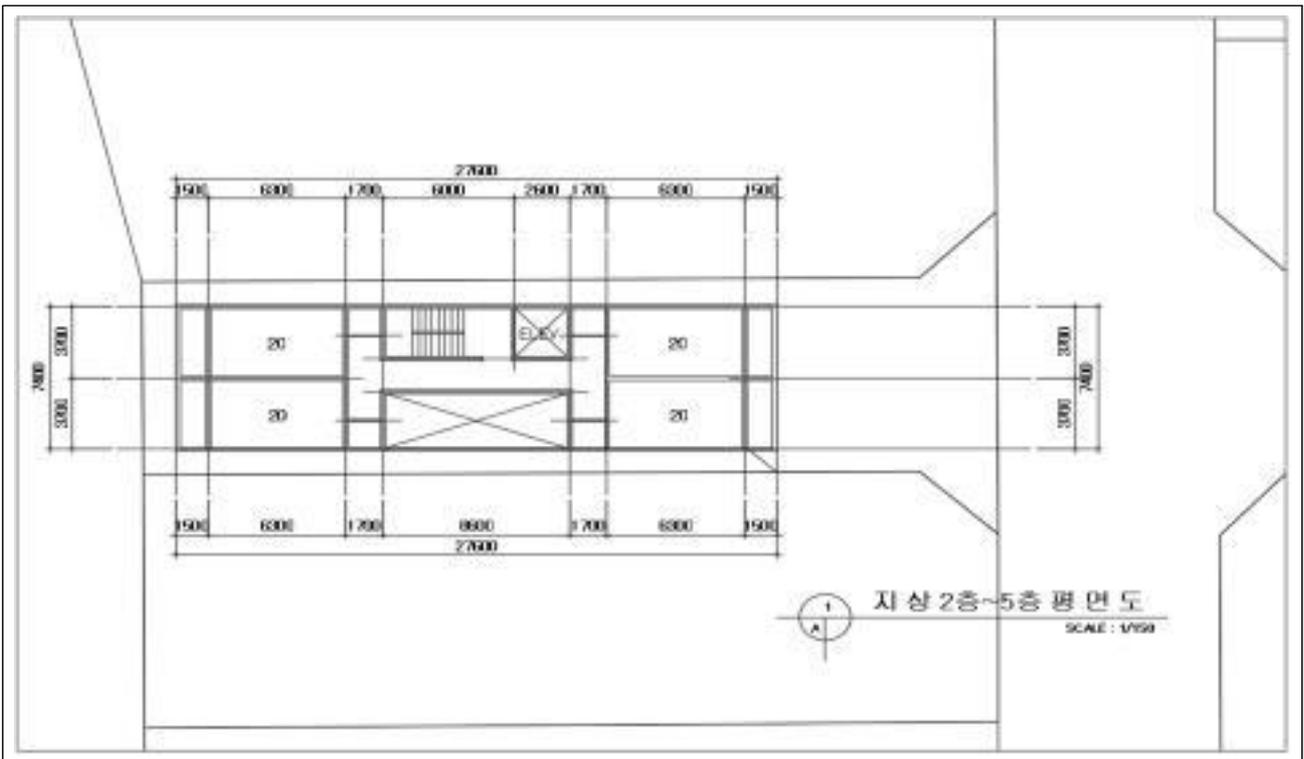
활용계획

- 취약계층 주거안정을 위한 영구임대주택 및 주민공동이용시설 활용

【 위치도 】



【 기준층 평면도 】



취득대상 재산목록

(단위: m², 천원)

관리 번호	재산 구분	재 산 의 표 시				취득면적	기준가격	취득 사유	재 산 관리관	비고
		소재지	지번	지목	지적					
1	건물	계양구 효성동	513-4	대	401.7	660.0 (건물 연면적)	2,392,100	공공임대주택 (영구임대주택) 신축	주거 환경과	

※ 국·공유지에 공공임대주택을 건립하는 사업으로 건물만 취득대상임.

⑤ 『국제119안전센터』 신축 취득 계획

□ 사업 개요

○ 사업목적 및 용도

- 사업목적 : 송도 6·8·9공구 개발에 따른 대단위 (준)초고층 주거단지 조성 및 국제 여객터미널 개장, 물류단지 등 조성으로 급격한 인구 유입이 예상됨에 따른 지역 주민의 안전과 재산보호를 위한 맞춤형119안전센터 설치 필요
- 용 도 : 공공청사(119안전센터)

○ 위 치 : 인천광역시 연수구 송도동 8공구(A6 FS1 부지)

○ 사업기간 : '19.09월 ~ '20.12월

○ 소요예산 : 5,738백만원<시비5,738백만원> / 소방특별회계
(단위 : 백만원)

구 분	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년
예산액	142	3,528	1,050	1,018	

○ 사업규모

- 토 지 : 2,486.6 m^2 (토지소유자 : 인천광역시 경제자유구역청)
 ※ 부지매입비 2,293백만원
 = 부지조성원가 2,252백만원(905,670원 × 2,486.6 m^2) + 분할납부 이자 41백만원
- 건 물 : 지상 3층, 연면적 1,445 m^2

구분	용도	면적(m^2)	비고
계		1,445	
옥탑	기계실, 송신탑, 기지국, 국기계양대 등	45	
3층	실내 통합훈련장 및 CPR체험장, 의용소방대사무실, 회의실 등	580	
2층	센터장실, 식당, 주방, 구조구급대원대기실, 샤워실, 세탁실 등	240	
1층	차고, 사무실, 대기실, 개인장비실, 창고, 화장실, 샤워실 등	580	

○ 기준가격 명세

(단위 : 백만원)

구 분	토지	건물	공작물 등
금액	2,293	3,445	

(단위 : 천원)

구 분	산 출 기 초		금 액
총 계			5,738,368
공사비	소계		3,255,585
	건축	$1,445m^2 \times 1,472,572원 = 2,127,866천원$	3,255,585
	기계	$1,445m^2 \times 167,139원 = 241,515천원$	
	전기	$1,445m^2 \times 301,718원 = 435,982천원$	
	통신	$1,445m^2 \times 101,865원 = 147,194천원$	
	소방	$1,445m^2 \times 64,819원 = 93,663천원$	
	부대시설	$1,445m^2 \times 144,889원 = 209,365천원$	
※ 조달청 발행 2017년 공공건축물 유형별 공사비분석 사례 적용			
보상비	소계		2,293,309
	부지매입	○ 부지매입 $2,486.6m^2 \times 905,670원 = 2,252,039천원$ ※ 부지조성원가 적용 ○ 분할납부 이자 (3년 계약, 3회 분할) = 41,270천원 ※ 코픽스 변동이자 1.81%적용(2018.08.28.적용)	2,293,309
용역비	소계		177,754
	설계비 감리비	○ 공사비 $3,255,585,000 \times 4.37\% = 142,269천원$ ○ 공사비 $3,255,585,000 \times 1.09\% = 35,485천원$ ※ 2018년도 지방자치단체 예산편성 운영기준 건축부분 요율적용	177,754
기타	소계		11,720
	시설부대비	○ 공사비 $3,255,585,000 \times 0.36\% = 11,720천원$ ※ 2018년도 지방자치단체 예산편성 운영기준 시설부대경비 요율적용	11,720

○ 계약방법 : 일반입찰

○ 주요기능 : 119안전센터(화재진압, 구조구급, 민원업무처리)

□ 추진배경 및 필요성

○ 국제119안전센터 설치

- 국제119안전센터 신설 설치로 송도 6·8·9공구 내 (준)초고층 건물의 발달로 인한 다양한 재난 안전사고에 대비한 신속한 출동 서비스 제공과 국제여객터미널, 크루즈터미널, 워터프런트 개발 등으로 인한 내수면 및 해수면 수난사고 대처능력 강화로 시민의 재산을 보호하는 핵심 역할을 담당하는 119안전센터 신축 계획임

○ 소방 수요 증가 예상

- 6·8공구내 계획 인구는 72,721명이며, 2020년까지 17,467세대 약4만4천명이 입주 할 것으로 보여, 소방 활동의 증가가 예상되며
- 9공구 내 국제여객터미널 및 크루즈터미널 개통에 따른 항구도시 개발 및 아암 물류단지의 개발 시 화물 물동량 증가로 인한 교통 환경변화 등 급속한 소방 수요 증가가 예상됨

○ 국제119안전센터 신축 필요성

- 6·8공구내 랜드마크시티 개발에 (준)초고층 주거단지 및 고층건축물 증가로 초고층 건축물 전담소방대 장비 및 인력 필요함

※ 국제119안전센터내 수난구조대 인력보강을 통한 거점119안전센터 업무수행

- 송도 6·8·9공구 개발에 따른 인구 유입과 개발추이에 맞춰 선제 소방 활동 대응으로 시민의 재산과 안전보호에 만전을 기하고자 신축 필요함
- 6·8공구 랜드마크시티 (준)초고층 건축 현황【2020년까지 8개단지 82개동(30~49층)】

구분	합계	30~35층	36~40층	41~45층	46~49층	비고
계	82	16	37	10	19	
e편한세상	15	3	12			'18
힐스테이트 1차	3	2	1			'19
sk 뷰	11	1	5	5		'19
힐스테이트 2차	5	1	3	1		'20
호반 3차	9	1	3	2	3	'20
센토피아	19	8	11			'20
센터럴더샵	12		2	2	8	'20
힐스테이트더테라스	8				8	'20

□ 추진경위

- '17.11.10 : 2018~2022년 인천광역시 중기지방재정계획 반영
- '18.01.24 : 경제자유구역청 관련부서와 부지변경 협의(기존 소방서 부지 요구)
- '18.05.28 : 6·8공구 개발계획 및 실시계획 변경협의(경제자유구역청)
- '18.08.03 : 국제119안전센터 신설 기본계획 수립
- '18.08.09 : 2018년 제3차 지방재정투자심사(중앙심사) 의뢰서 제출

□ 재산취득/처분 내용

구분	재산의 표시	면적(m ²)	기준가격(천원)	취득·처분사유
	계			국제119안전센터신축
토지 매입	연수구 송도동 8공구 (A6 FS1부지)	2,486.6	2,293,309	
건물 신축	연수구 송도동 8공구 (A6 FS1부지)	1,445	3,445,059	

□ 향후계획

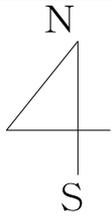
- '19~'23년 중기지방재정계획 수정 반영 : '18.09월
- 사업부지 확정 고시 예정(경제자유구역청) : '18.10월
- 행정안전부 지방재정투자심사(중앙심사) : '18.12월
- '19년 제 1회 추가경정예산 편성 : '19.08월
- 설계 시행계획 수립 및 실시 설계 : '19.09월
- '20년 본예산 편성 : '19.09월
- 부지매입 계약 : '20.01월
- 공사 시행계획 수립 : '20.01월
- 건축공사 계약의뢰 및 공고 : '20.02월
- 착공 : '20.03월
- 준공 : '20.12월

□ 활용계획

○ 국제119안전센터

- 화재진압 차고 이용 : 화재진압을 위한 차량의 보관 및 정비
- 통합훈련장 : 화재진압 및 구조구급 숙달을 위한 훈련장
- 사무 공간 : 민원(구조구급, 화재조사증명원등)처리 등을 위한 사무 공간 활용

【 위치도 】

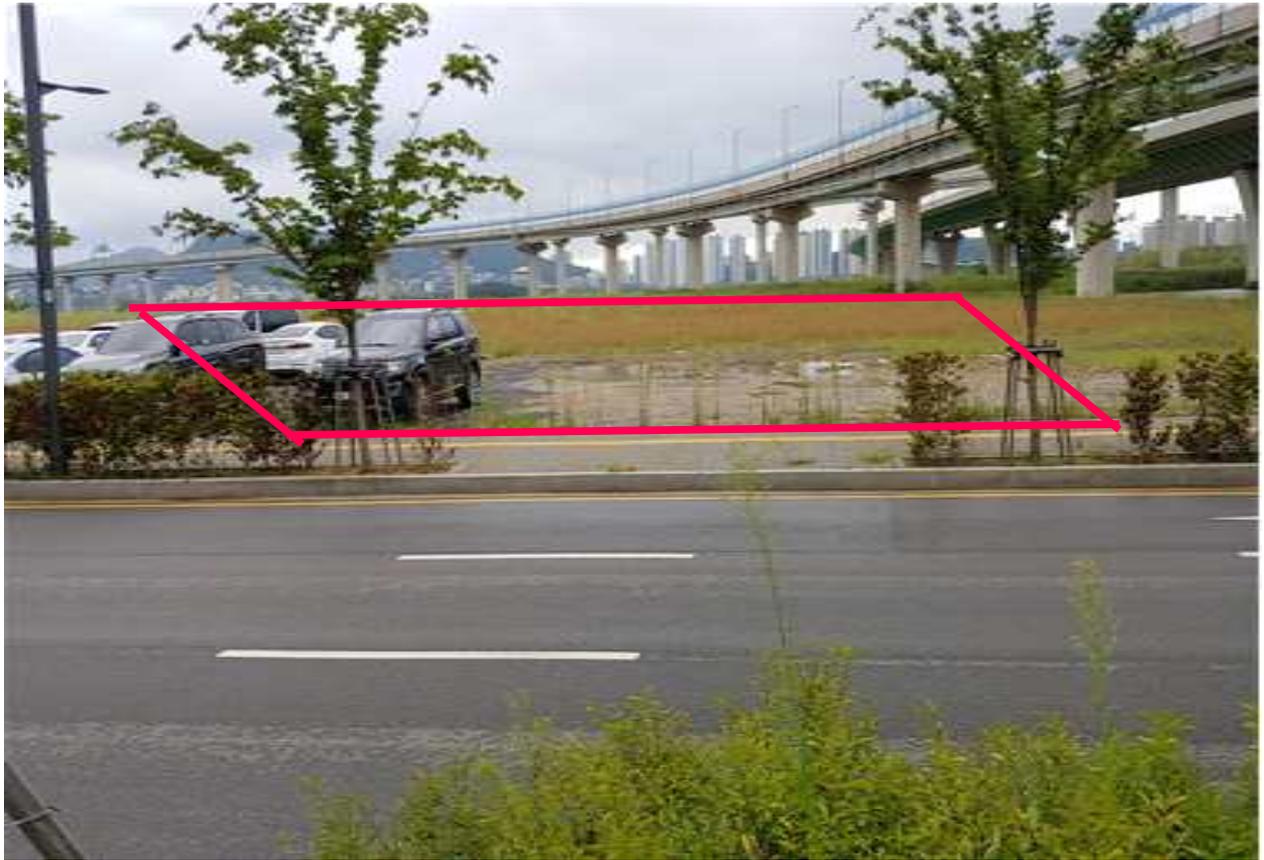


사업명 : 국제119안전센터 신축

범례	
금회시공	
기시공	



【 현황사진 】



⑥ 수산기술지원센터 청사 신축

□ 사업 개요

○ 사업목적 및 용도

- 사업목적 : 현 청사는 옹진구 구 청사 일부를 무상임대 사용하고 있으나 시설노후 및 공간이 협소하여 업무수행에 어려움이 있어 시유지 (미추홀구 용현동 664-3)를 일부 사용하여 원활한 업무 추진을 위한 청사를 확보 하고자함
- 용 도 : 공공청사

○ 위 치 : 인천광역시 미추홀구 용현동 664-3

○ 사업기간 : '19.01월 ~ '19.12월

○ 소요예산 : 2,000백만원<총사업비기준- 국비1,000/시비1,000>/일반회계

(단위 : 백만원)

구 분	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년
예산액	0	0	0	2,000	0

○ 사업규모

- 토 지 : 3,000 m^2 (토지소유자 : 인천광역시)
- 건 물 : 지상 3층, 연면적 720 m^2

구분	용도	면적(m^2)	비고
계		720	
3층	수산물 안전성 조사 분석실 (중금속분석실, 화학분석실, 미생물실험실, 방사능조사실 등)	240	
2층	대회의실(교육장 겸용)	240	
1층	사무실, 서고, 소회의실	240	

○ **기준가격 명세**

(단위 : 백만원)

구 분	토지	건물	공작물 등
금액	시유지	2,000	-

※ 건물 : 사업비

- 계약방법 : 일반입찰
- 주요기능 : 취득

추진배경 및 필요성

- 국가사무 지방이양 시 청사양여 없이 조직과 업무 이관('09. 3)
- 웅진군 구(舊)청사 일부를 무상 임대하여 사용하고 있으나, 시설 노후 및 공간이 협소하여 수산물안전성 조사, 어업인 교육 등 업무추진에 애로사항이 있으며 어업인 이용 시 불편초래
 - 수산기술 교육 및 각 종 회의 시 장소 부재로 농업기술센터 회의실 협조 사용
 - '18년도 수산물안전성 조사 업무 확대에 따른 분석실 264㎡이상(6실) 이상 필요 하나 분석실(46㎡) 및 사무공간 부족하여 원활한 업무추진을 위한 청사 필요
 - 청사 내 민간단체 및 웅진군 부서가 혼재되어 있어 근무여건이 산만하여 개선 필요
- 웅진군 구(舊)청사 매각 계획에 따른 무상임대기간 축소 재임대(기존 3년 → 2년) 사용 중이나 안정적인 업무추진을 위해 조속한 청사신축 필요

추진경위

- 2017. 08월: 청사 건립부지 확보(인천 남구 용현동 664-3/시유지,3,000㎡)
- 2017.09.04.: 기본방침(청사신축(안) 기본계획 수립)
- 2018.03.~10월 : 지구단위계획 변경용역
- 2018.05월 : 중앙 투자심사(수산기술지원센터 청사신축, 조건부 승인)
 - 중기지방재정계획 반영 : 2019~2023년 중기지방재정계획 반영 예정
 - 공유재산관리계획 수립 : 2019년도 공유재산관리계획 수립 예정
 - 청사신축비용 공개 등 사전절차 이행 : 사업 진행시 신축비 및 사전절차 이행 추진

재산취득/처분 내용

구분	재산의 표시	면적(m ²)	기준가격(천원)	취득·처분사유
건물 신축	미추홀구 용현동 664-3	720	2,000,000	수산기술지원센터 신축

향후계획

- 지적분할 : '18.12월(미추홀구 용현동 664-3번지 18,833.1m² 중 3,000m²분할)
- 설 계 : '19.01월
- 착 공 : '19.07월
- 준 공 : '19.12월

활용계획

- 수산어업행정지원을 위한 수산기술지원센터 청사 활용
- 안전한 수산물 생산관리 및 공급을 위한 수산물 안전성 조사 분석실운영
- 어업인 전문 기술교육 및 수산업경영인 육성을 위한 교육장 활용
- 수산 신기술개발을 위한 실험실운영 등

취득대상 재산목록

(단위: m², 천원)

관리 번호	재산 구분	재 산 의 표 시				취득면적	기준가격	취득 사유	재 산 관리관	비고
		소재지	지번	지목	지적					
1	건물	미추홀구 용현동	664-3	대		720 (건물 연면적)	2,000,000	창업마을 드림촌 신축	창업 지원과	

【 위치도 】



【 현황사진 】



⑦ 인천 소방학교 이전 신축

□ 사업 개요

○ 사업목적 및 용도

- 사업목적 : 인천소방학교 이전 신축
- 용도 : 공공청사, 교육연구시설

○ 위치 : 인천광역시 강화군 양사면 인화리 산206-1 일대

○ 사업기간 : '19.01월 ~ '22.12월

○ 소요예산 : 29,900백만원<총사업비기준-시비 29,900백만원> / 소방특별회계
(단위 : 백만원)

구분	2019년	2020년	2021년	2022년	2023년
예산액	200	1,430	1,260	100	

○ 사업규모

- 토지 : 1필지 594,857.0 m^2 (토지소유자 : 인천광역시 교육감)
- 건물 : 지하 1층 / 지상 3층, 연면적 15,224.6 m^2

구분	용도	면적(m^2)	비고
옥내교육 훈련시설	전문구급훈련장, 수난구조훈련장, 소방시설실습장	1,642.50 m^2	
옥외교육 훈련시설	소방종합훈련탑, 산악구조훈련장, 대응전술훈련장	1,651.10 m^2	
교육 지원시설	강의, 편의, 업무, 관리, 주거, 기타시설	4,318.80 m^2	

- 기타 : 소방차 주행실습장, 종합운동장, 주차장 등

○ 기준가격 명세

(단위 : 백만원)

구분	토지	건물	공작물 등
금액	1,000	28,900	

- 계약방법 : 협의매입 및 일반입찰
- 주요기능 : 소방공무원 교육훈련기관

□ 추진배경 및 필요성

- 소방교육훈련기관 법정 교육훈련시설 설치 의무화(2022년까지)로 이전 신축 필요
 - 소방공무원 교육훈련규정 개정 시행(대통령령, 2018. 1. 1.)
- 협소한 부지로 인한 교육훈련시설 절대적 부족으로 실질적인 소방교육 훈련 불가
 - 전문훈련시설 및 교육생 생활시설 부재(8개 지방학교 중 인천만 부재)
 - 각종 재난환경에 대응한 종합적 교육훈련·연구시설 구축 불가능
 - ※ 협소한 부지(10,103 m^2)로 잔여 건폐율이 8%(건축가능면적 768 m^2)이므로 법정교육·훈련시설 설치 불가
- 최근 반복되는 대형사고로 시민들이 안전에 대한 관심과 의식이 높아짐에 따라 안전교육 수요 급증
 - 수요자 중심의 다양한 안전교육 프로그램 운영과 교육훈련 참여기회 확대

□ 추진경위

- '18.03.29 : 소방학교 종합발전 2030 기본계획 수립
- '18.04.30 : 예정부지 선정 및 매입가능여부 협의(인천광역시 교육감)
- '18.07.17 : 인천소방학교 이전 계획
- '18.08.16 : 중앙투자 심사 의뢰 진행 중
- '18.08.31 : 부지매입비 및 도시계획시설 결정 용역비 예산편성 요구
- '18.09.05 : 공유재산 관리계획 대상사업 제출

□ 재산취득/처분 내용

구분	재산의 표시	면적(m ²)	기준가격(천원)	취득·처분사유
토지 매입	계	594,857	1,000,000	인천소방학교 이전 신축을 위한 부지매입
	강화군 양사면 인화리 산 206-1	594,857	1,000,000	
건물 신축	계	15,224.6	28,900,000	인천소방학교 신축
	강화군 양사면 인화리 산 206-1	15,224.6	28,900,000	

□ 향후계획

- 도시계획시설 결정 용역(농림지역 → 공공청사) : ~ '19.12월
- 부지매입 : '19.12월
- 기본 및 실시설계 : '20.01월
- 공사착공 : '20.06월
- 준공 및 개교 : '22.12월

□ 활용계획

- 기구 및 조직
 - 기구명칭 : 인천소방학교
 - 인원 / 장비 : 42명 / 장비8대(펌프차2, 구급차2, 승합차2, 행정차2)
- 세부시설운영계획

구분	세부시설 설치계획	수용인원	비고
옥내교육 훈련시설	전문구급훈련장, 수난구조훈련장, 소방시설실습장	500명	
옥외교육 훈련시설	소방종합훈련탑, 산악구조훈련장, 대응전술훈련장	500명	
교육 지원시설	강의, 편의, 업무, 관리, 주거 , 기타시설	1,300명	
야외시설	소방차 주행실습장 및 종합운동장, 주차장	1,000명	

- **옥내교육훈련시설 3종(1,642.5m²)**

- 실습실, 전문구급훈련장 / 실내수영장, 잠수풀, 충전실, 강의실, 부대 시설(탈의실, 화장실, 샤워실) / 실습장(기계분야, 전기분야)

- **옥외교육훈련시설 3종(1,651.1m²)**

- 속도방수훈련장, 공기호흡기, 훈련장, 농연탈출, 훈련장, 고층건물 화재진압훈련장 / 계곡고립 및 인명구조, 하강·등반 / 화학구조 훈련장, 도시탐색훈련장, 맨홀사고인명구조, 차량구조훈련장

- **교육지원시설 4개동 24개 시설(4,318.8m²)**

- 소강의실(40인) 2실, 중강의실(60인) 2실, 대강의실, 교수대기실 분임토의실 10실
- 식당, 휴게실, 체력단련시설, 세탁건조실 의무실
- 사무실, 회의실, 기관장실, 부서장실, 교수연구실, 창고, 문서고
- 경비실, 당직실, 차고, 훈련용 차고
- 관사, 교육생 생활관
- 탈의실, 전산실, 방송실 등

○ **교육훈련 운영계획**

- **(신임교육) 관서신설, 신규채용에 따른 교육수요 증가**

- 신임 소방공무원에게 실질적이고 현장중심의 소방교육훈련 제공

- **(전문교육) 다양한 분야의 직무교육 교육과정 편성**

- 직무보수교육 증가 및 현장대응능력 강화에 따른 전문교육 편성

- **(특별체험교육) 재난관리 긴급구조기관 및 시민체험 교육 확대**

- 시민, 학생, 경찰군 관계자 등 여러 계층의 안전체험교육 프로그램 운영

- **(특성화교육) 항공기 사고대응 특성화교육 신설**

- 항공사 교육훈련센터와 연계된 항공기 사고대응 특성화 교육 구축

소방공무원 교육훈련규정

제5조(교육훈련과정 및 교육훈련시설) ① 「소방공무원법」 제15조제1항 및 제2항에 따른 소방공무원 교육훈련기관의 교육훈련과정은 별표 1과 같다.

<개정 2017.5.8.>

② 소방청장과 특별시장·광역시장 또는 도지사는 소방공무원이 교육훈련 과정에서 직무역량 및 현장대응능력을 효과적으로 향상시킬 수 있도록 하기 위하여 교육훈련기관에 별표 2에 따른 교육훈련시설을 갖추어야 한다.

<신설 2017.5.8., 2017.7.26.>

[전문개정 2010.12.27.] [제목개정 2017.5.8.]

부칙 <제28038호, 2017.5.8.>

제3조(교육훈련시설 설치에 관한 경과조치) 이 영 시행 전에 설치된 교육훈련기관은 별표 2의 개정규정에 따른 교육훈련시설을 갖춘 것으로 본다. 다만, 소방청장과 특별시장·광역시장 또는 도지사는 2022년 12월 31일까지 별표 2의 개정규정에 따른 교육훈련시설을 갖추어야 한다. <개정 2017.7.26>

⑧ 창업마을 드림촌 조성

〈 국토교통부 공모 선정사업, 2017.9.26. 〉

□ 사업 개요

○ 사업목적 및 용도

- 사업목적 : 창업·벤처기업/기관/대학 등 다양한 창업주체들이 교류·협력하는 공간 조성을 통한 창업 붐 조성 및 일자리 창출 도모
- 용도 : 공공청사 및 창업지원주택

○ 위치 : 인천광역시 미추홀구 용현동 664-3

○ 사업기간 : '18.12월 ~ '20.12월

○ 소요예산 : 57,000백만원 / 일반회계

* 창업지원주택(국비) 220억원, 창업지원시설(시비) 222억원, 부지(시유지) 128억원
(단위 : 백만원)

구분	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년
창업지원시설 예산액	-	-	-	8,800	13,400

* 창업지원주택 건립비(220억원)는 LH 및 국토교통부에서 부담 추진

* 창업지원시설 : 222억원 (시설 건립 142, 시설 설치 80)

○ 사업규모

- 토지 : 7,600 m^2 (토지소유자 : 인천광역시)
- 건물 : 지하 1층 지상 10층, 연면적 23,625.08 m^2

구분	용도				면적(m^2)	비고
	창업지원시설	면적(m^2)	창업지원주택	면적(m^2)		
계		8,557.46		15,067.62	23,625.08	
5~10층	-	-	창업지원주택	9,116.98	9,116.98	
4층	1인 창조공간, 스타트업 사무공간	1,101.11	창업지원주택	854.77	1,955.88	
3층	메이커스페이스, 1인 창조공간, 입주기업사무공간	2,038.74	창업지원주택	96.13	2,134.87	
2층	컨퍼런스홀, 세미나실, 자료실, IR미디어룸 등	2,267.70	창업지원주택	96.13	2,363.83	
1층	로비, 카페테리아, 관리사무소 등	758.07	근린생활시설, 관리사무소, 주민공동시설	1,228.57	1,986.64	
지하1층	주차장, 기계실	2,391.84	주차장, 기계실	3,675.04	6,066.88	

○ 기준가격 명세

(단위 : 백만원)

구 분	토지	건물	공작물 등
금액	12,800	36,200	8,000

□ 추진배경 및 필요성

- 정부의 수도권 창업 지원 정책이 서울과 경기도에 집중되어 있고, 창업지원 기반시설이 태부족하여 우수한 창업자의 서울과 경기도 이전을 방지하기 위한 인천지역의 창업허브 시설 절실
 - * 신규 벤처투자[전국 5,264억원, 인천 23억원(0.4%)], 벤처기업[전국 35,706개, 인천 1,606(4.5%)]
 - * 엑셀러레이터(서울 45개, 경기 8개, 인천 3개), 팁스(서울 26개, 경기 3개, 인천 0)
- 국제공항과 항만, 경제자유구역 등이 조성되어 국내/외의 창업자와 투자자 간의 교류 여건이 양호하고 글로벌 창업생태계의 역력이 풍부한 인천지역의 창업 활성화 유도
- 인천은 물론 수도권 서남부 지역(인구 600만명)의 창업생태계를 선도해 나가는 혁신창업의 요충지 역할 확대로 지역경제 활력 도모

□ 추진경위

- 2017. 3. 22 : 창업지원주택 지자체 공모(국토교통부 행복주택정책과)
- 2017. 4. 7. : 2017년 창업지원주택 지자체 설명회 참석
- 2017. 7. 25. : 사업제안서 제출(인천시 → 국토교통부)
- 2017. 9. 26. : 국토교통부 공모사업 선정
- 2018. 1. 2. : 「인천창업허브 조성」 기본 계획수립
- 2018. 3. 6. : 사업부지 변경 (용현동 667 → 용현동 664-3)
- 2018. 1~6월 : 정책연구과제(인천연구원)
- 2018. 2~10월 : 도시계획변경(제3종 일반주거지역 → 준주거지역)

□ 재산취득/처분 내용

구분	재산의 표시	면적(m ²)	기준가격(천원)	취득·처분사유
건물 신축	미추홀구 용현동 664-3	7,600	36,200,000	창업마을 드림촌 신축

□ 향후계획

- 2018. ~ 2019. 상반기 : 행정절차 이행
 - 2018. 2월~10월 : 도시관리계획 변경
 - 2018. 9월~10월 : 기본설계
 - 2018. 11월 : 주택건설사업승인신청
 - 2018. 11월 ~ '19. 2월 : 실시설계
 - 2018. 12월 : 지방재정투자심사
 - 2019. 2월 : 실무협약 체결
 - 2019. 3월 : 건설공사 발주
- 2019. 6월 : 공사착공
- 2020. 12월 : 공사준공

□ 활용계획

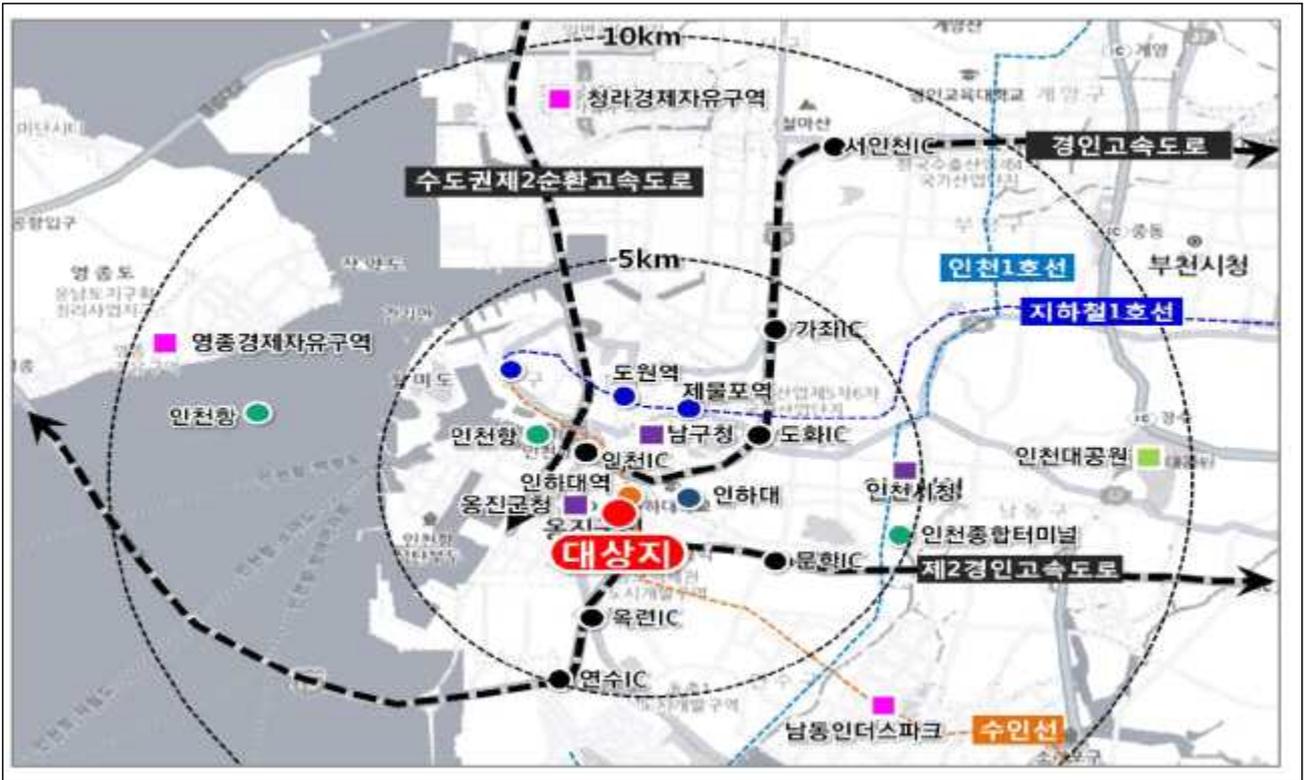
- 창업·벤처기업/기관/대학 등 다양한 창업주체들의 교류·협력 공간으로 활용
- 창업·벤처기업/기관/대학 등 창업기관 ↔ 인천창업허브 간 네트워크 구축
- 창업 아이디어 발굴, 생산·판매·글로벌 진출 등 성장 단계별 종합지원
- 기존 창업보육 인프라와 창업마을 드림촌 간 시너지 효과 창출

취득대상 재산목록

(단위: m², 천원)

관리 번호	재산 구분	재 산 의 표 시				취득면적	기준가격	취득 사유	재 산 관리관	비고
		소재지	지번	지목	지적					
1	건물	미추홀구 용현동	664-3	대		7,600 (건물 연면적)	36,200,000	창업마을 드림촌 신축	창업 지원과	

【 위치도 】



【 현황사진 】

